

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΜΑΪΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
282

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή Βρουλιδία της Κοινότητας Αγ. Μαρίνης του Νομού Λέσβου για στρατιωτικούς σκοπούς. 1
- Περί μερικής αναχλήσεως της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση αριθ. 59612/16.5.1927 (ΦΕΚ 41/1927 τ. Β'), για την άστική αποκατάσταση προσφύγων. 2
- Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. 1281/9.2.1978 αποφάσεως (περί κηρύξεως συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου για την κατασκευή της οδού Κυβερίου - Αστρούς - Λεωνιδίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών. 4
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσιών (Αττικής). 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναχλήσεως της Τ. 87249/30.11.1978 αποφάσεως του Νομάρχου Καβάλας. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε.2896/1432 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή Βρουλιδία της Κοινότητας Αγ. Μαρίνης του Νομού Λέσβου για στρατιωτικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κωρύσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τις γνωμοδοτήσεις του Γενικού Επιτελείου Στρατού αριθ. Φ.910.35/339/828624 Σ. 1100/24.9.77 και Φ.910.355/153/91995 Σ. 9117/29.11.78: αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση, λόγω δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για στρατιωτικούς σκοπούς, έκτασεως έμβαθού 52.560.396 μ², που βρίσκεται στην περιοχή Βρουλιδία της Κοινότητας Αγ. Μαρίνης του Νομού Λέσβου και εμπίπτει στο κτηματολογικό διάγραμμα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού αριθ. 1121/1978 (εφ. δός. φύλλων) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ίδιας Υπηρεσίας θεωρημένα από το Διοικητή της ΓΓΣ Ταξία Δημήτριο Δημητριάδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητάς οι:

1. Φιλανθρωπικά καστήματα και κληρονόμοι: Ιωάννου Φωτίου και
2. Κληρονόμοι Σπύρου Τουλιάτου.

Η απαλλοτίρωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Τεμαχίου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 4 Απριλίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΑΒΕΡΩΦ. ΤΣΕΙΤΣΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

Αριθ. Υ. 436/1679 Π.507

(2)

Περί μερικής αναχλήσεως της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση αριθ. 59612/16.5.1927 (ΦΕΚ 41/1927 τ. Β'), για την άστική αποκατάσταση προσφύγων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 2 του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
 2. Τη γνωμοδότηση αριθ. συνεδριάσεως 23/12.12.1978 του Συντονιστικού Συμβουλίου Στεγαστικής του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών, αποφασίζουμε:
- Ανακαλούμε κα' τυπικώς την αναγκαστική απαλλοτίρωση που κηρύχθηκε δυνάμει της κοινής αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας και Υγείνης, Προνοίας και Αντιλήψεως αριθ. 59612/16.5.1927 (ΦΕΚ 41/1927 τ. Β'), για στε-

γχαρτική, αποκατάσταση προσφύγων (συνοικισμός Τουρκοβουνίων—Αθηνών), ως προς οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 235,05 μ², που φαίνεται με στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Α στο κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινων. Υπηρεσιών αριθ. 6392.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 14 Απριλίου 1979

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ANNA ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

Αριθ. 2.694

(3)

Περί συμπλήρωσης της υπ' αριθ. 1281/9.2.1978 απόφασης «περί κηρύξεως συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου για την κατασκευή της οδού Κυβερίου—Αστρους—Λεωνιδίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών, κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας, ήτοι για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Κυβερίου—Αστρους—Λεωνιδίου (χ.θ. 22+500 έως χ.θ. 51+000), επί ιδιωτικών ακινήτων έκτασεως συνολικού εμβαδού μ² 5.690 μαζί με τα επίκειμένα της, η οποία εικονίζεται στο από Αυγούστου 1978 κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του τοπογράφου Μηχανικού της Δ.Τ.Υ. Ν. Αρκαδίας, Γεωργίου Δημοπούλου, τα οποία έχουν θεωρηθεί νομίμως.

Επί της ανωτέρω έκτασεως προέχουν δικαιώματα κυριότητας οι Θεόδωρος Γεωργίου Κουρμπέλης, Ιωάννης Γεωργ. Κουρμπέλης κλπ.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου.

Συμπληρώνουμε την απόφασή μας υπ' αριθ. 1281/9.2.1978 και διευκρινίζουμε ότι η δαπάνη του έργου θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Έπενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (έργο αριθ. 47128).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολις, 13 Απριλίου 1979

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας δι' άνεγερσιν εργατικών Κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως

έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9, 29 και 70 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Κ.Κ.», ως έτροποποιήθη δι' αυτού Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β) αυτού, του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) και το ότι η κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άπρακτος, και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979, κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικατάστασεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τας υπ' αριθ. 539/1977, 190/1978 και 725/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αριθ. 225/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσμεν:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας δι' της δημιουργίας: α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 και 11 οικοδομικών τετραγώνων προς άνεγερσιν εντός αυτών εργατικών κατοικιών, καταστημάτων και αιδούσης συγκεντρώσεως, β) του υπ' αριθ. 12 χώρου, ως χώρου σχολείου και γ) των υπ' αριθ. 6, 13, 14, 15 και 16 χώρων, ως κοινογρήστην, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον δι' της υπ' αριθ. Γ.9469/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των εργατικών κατοικιών, καταστημάτων και αιδούσης συγκεντρώσεως, των άνεγερθησόμενων εντός της ως άνω έκτασεως, όρίζονται ως ακολούθως:

1. Οικοδομικόν σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως: Τριάκοντα πέντε επί τοις εκατόν (35%) της επιφανείας των Ο.Τ.

3. Συντελεστής δομήσεως: πεντήκοντα εκατοστά (0,50) εφ' όλης της έκτασεως.

4. Αί άνεγερθησόμεναι οικοδομαί δέον ν' απέχουν εκ των ρυμοτομικών γραμμών τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των εργατικών κατοικιών τρεις (3) με μέγιστον ύψος αυτών ένδεκα (11,50) μέτρα (συμπεριλαμβανομένου του ύψους της PILOTIS).

6. Μέγιστον ύψος των άνεγερθησόμενων καταστημάτων και της αιδούσης συγκεντρώσεως πέντε (5) μέτρα.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανάθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

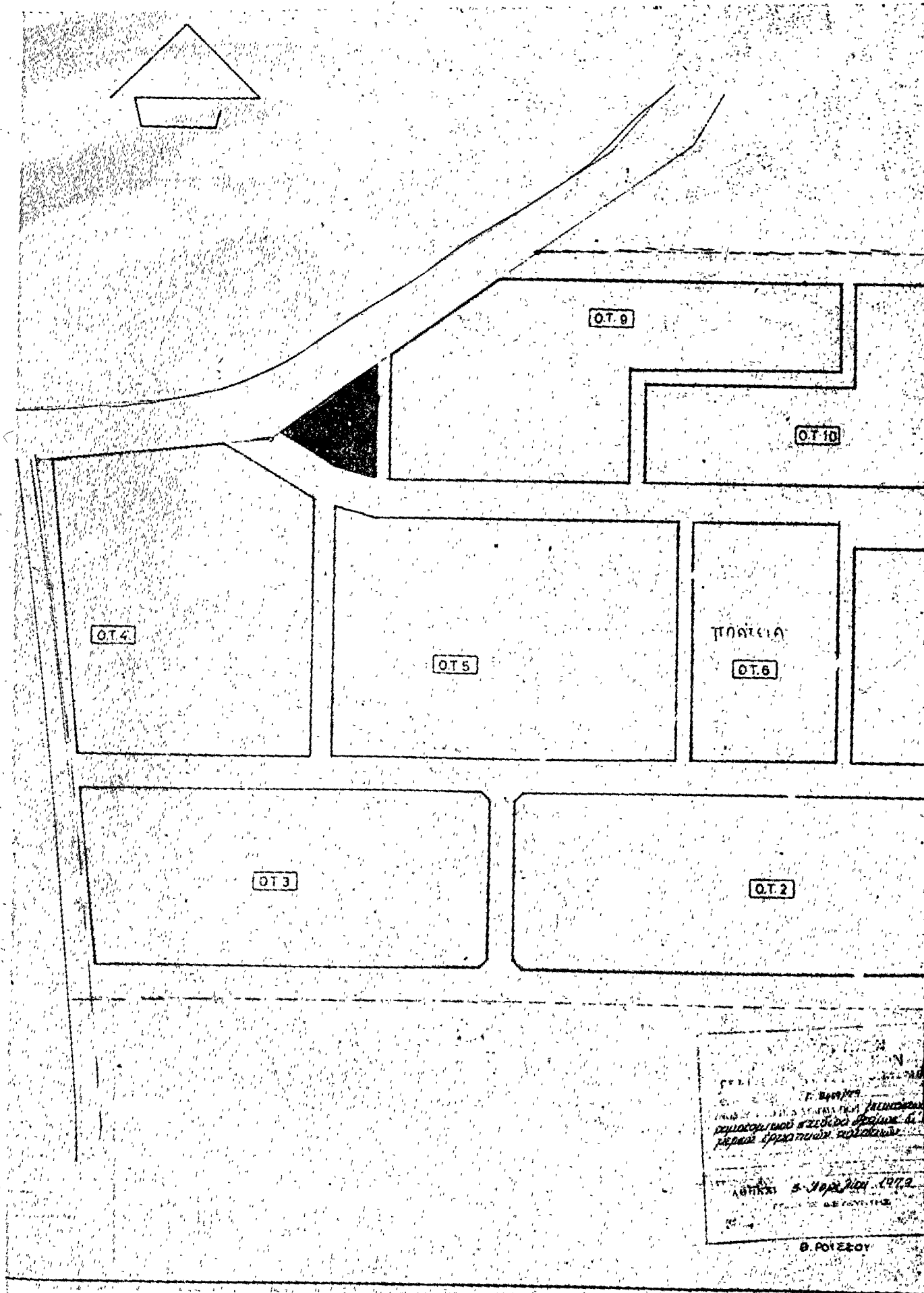
Εν Αθήναις, η 10 Απριλίου 1979

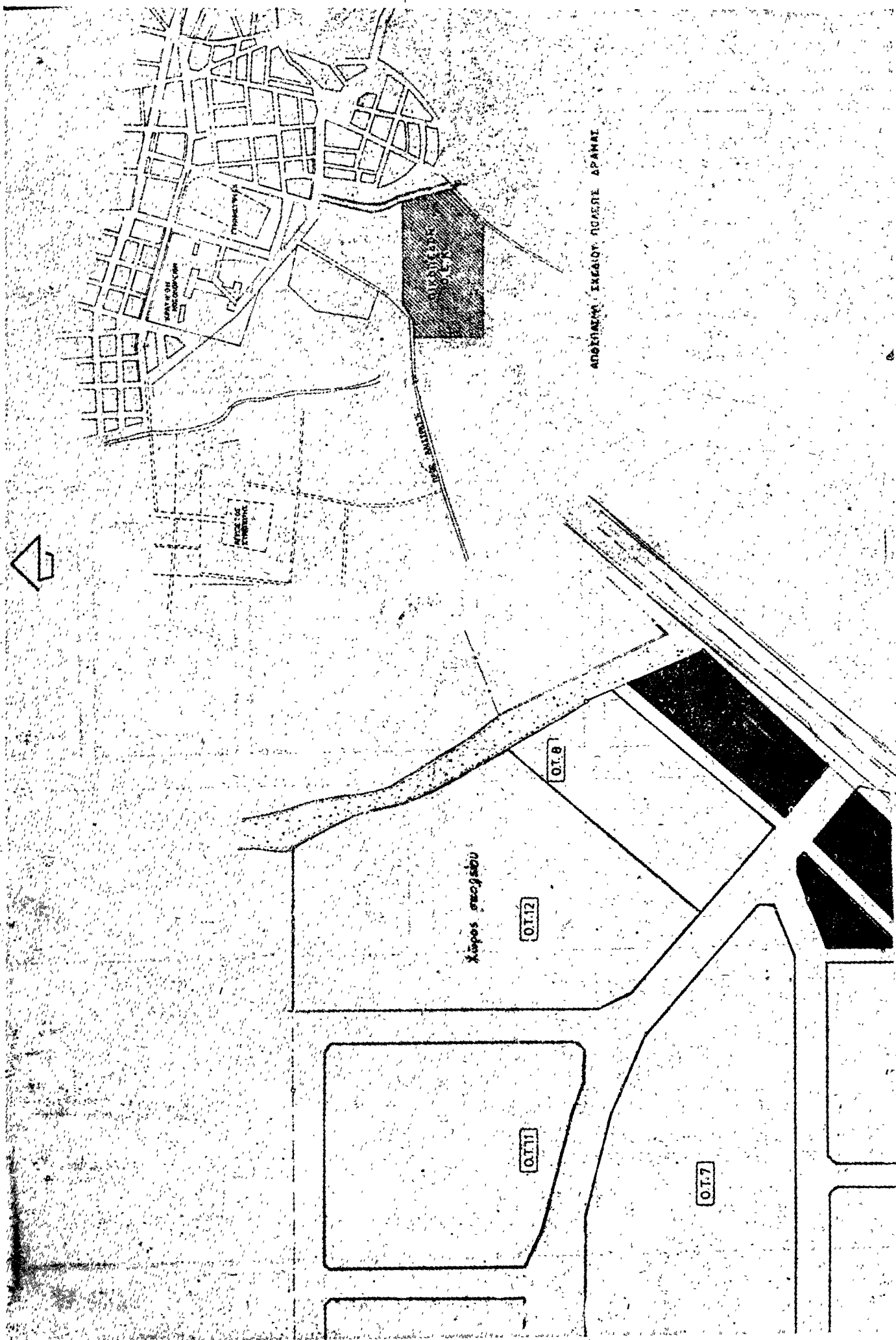
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(5)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπ' όψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1928 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ. ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 77/1974 καὶ 83/1974 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μελισσίων, τὴν ὑπ' ἀριθ. 138/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμῶ) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 940/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μελισσίων (Αττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 65 οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ τὸν ὑπ' ἀριθ. 70 κοινόχρηστον χώρον καὶ δὴ παρὰ

τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ὀλύμπου, Ἀγίας Εἰρήνης καὶ Πόρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32118/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακας 1:500, τοῦ ὁποίου συναπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκεδομημένων ἢ μὴ τῶν κατεμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 65 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὠκεδομημένων ἢ μὴ, τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ μὲν τῶν ὁδῶν Ὀλύμπου καὶ Ἀγίας Εἰρήνης πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ἐπὶ δὲ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Ὀλύμπου καὶ Ἀγίας Εἰρήνης πλάτους ἑξ (6) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Μαρτίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Δ. Τ. 68899/οίκ.

(6)

Περί ανακλήσεως της Τ.87249/30.11.1978 απόφασης του Νομάρχου Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την απόφαση με αριθ. Ε. 4360/25.2.1977 του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 70 Δ'/11.3.1977) «περί δημουργίας νέων οδών εντός των ορίων των προ του έτους 1923 οικισμών των στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» με την οποία αντικαταστάθηκε η προηγούμενη απόφασή του αριθ. Ε. 27244/3.8.1976.

2. Την απόφασή μας αριθ. Τ. 87249/30.11.1978, που εκδόθηκε κατόπιν της πράξεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Ν. Καβάλας με αριθ. 243 της 20ης Νοεμβρίου 1978, με την οποία αποφασίσθηκε η διάνοιξη οδού στον συνοικισμό Καλαμίτσας Καβάλας, όπως η οδός αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της περιούχης, θεωρημένο από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας με κλίμακα 1 : 500 και ημερομηνία 20.11.1978.

3. Την από 26.2.1979 εξώδικη πρόσκληση της Καλλιό-

πης συζ. Δημητρίου Λαγᾶ πρὸς τὸν Δ/ντὴ ΤΤΝ Καβάλας.

4. Τις διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ Συντάγματος.

5. Τὴν πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Έργων με ἀριθ. 88 τῆς 12ης Μαρτίου 1979, ποὺ προκλήθηκε κατόπιν ἐγγράφου μας με ἀριθ. Τ 67308/οίκ./7.3.1979 με τὴν ὁποία τὸ Συμβούλιο αὐτὸ γνωμοδότησε νὰ ἀνακληθεῖ ἡ προγενέστερη στὴν παρ. 2 τῆς παρούσης ἀναφερομένη πράξη του με ἀριθ. 243/20.11.1978.

Ἐπειδὴ κατὰ τὴν ὅλη διαδικασία ἐκδόσεως τῶν ἀνωτέρω δὲν δόθηκε στὴν προκείμενη περίπτωση ἡ πρέπουσα δημοσιότητα οὔτε τηρήθηκε ἡ στὸ ἀρθρο 20 τοῦ Συντάγματος διαλαμβανομένη ἐπιταγή, τῆς προηγούμενης ἀκροάσεως τῶν ἐκ τῆς διανοίξεως τῆς ὡς ἄνω οδοῦ υιομενῶν παροδίων, ἀποφασίζουμε :

Ἀνακαλοῦμε τὴν ἀπόφασή μας με ἀριθ. Τ. 87249/30.11.1978 γιὰ τοὺς ἀνωτέρω στὸ σκεπτικὸ τῆς παρούσης, λεπτομερῶς ἀναφερομένους λόγους.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ